



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/026-I/2025**

**REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA Y CONSTRUCCIÓN DE BARRA
PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE
LOS ALDAMA, CALLE NARANJA 103, COLONIA LOS LIMONES EN EL
PREESCOLAR MARÍA LUISA DIOSDADO CCT 11EJN0080N.**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 25 DE AGOSTO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. DIANA DOLORES MONTIEL GONZÁLEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. LUIS ANTONIO RÍOS MORALES POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 09:10 HRS.

CONSTRUCTORA RAMBEL DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUGART, S.A. DE C.V.

PERICUES CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/026-I/2025**

REHABILITACIÓN DE PLAZA CÍVICA Y CONSTRUCCIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, EN LA LOCALIDAD LEÓN DE LOS ALDAMA, CALLE NARANJA 103, COLONIA LOS LIMONES EN EL PREESCOLAR MARÍA LUISA DIOSDADO CCT 11EJN0080N.

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 25 DE AGOSTO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA LA ARQ. DIANA DOLORES MONTIEL POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. LUIS ANTONIO RÍOS MORALES POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

CONSTRUCTORA RAMBEL DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUGART, S.A. DE C.V.

PERICUES CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



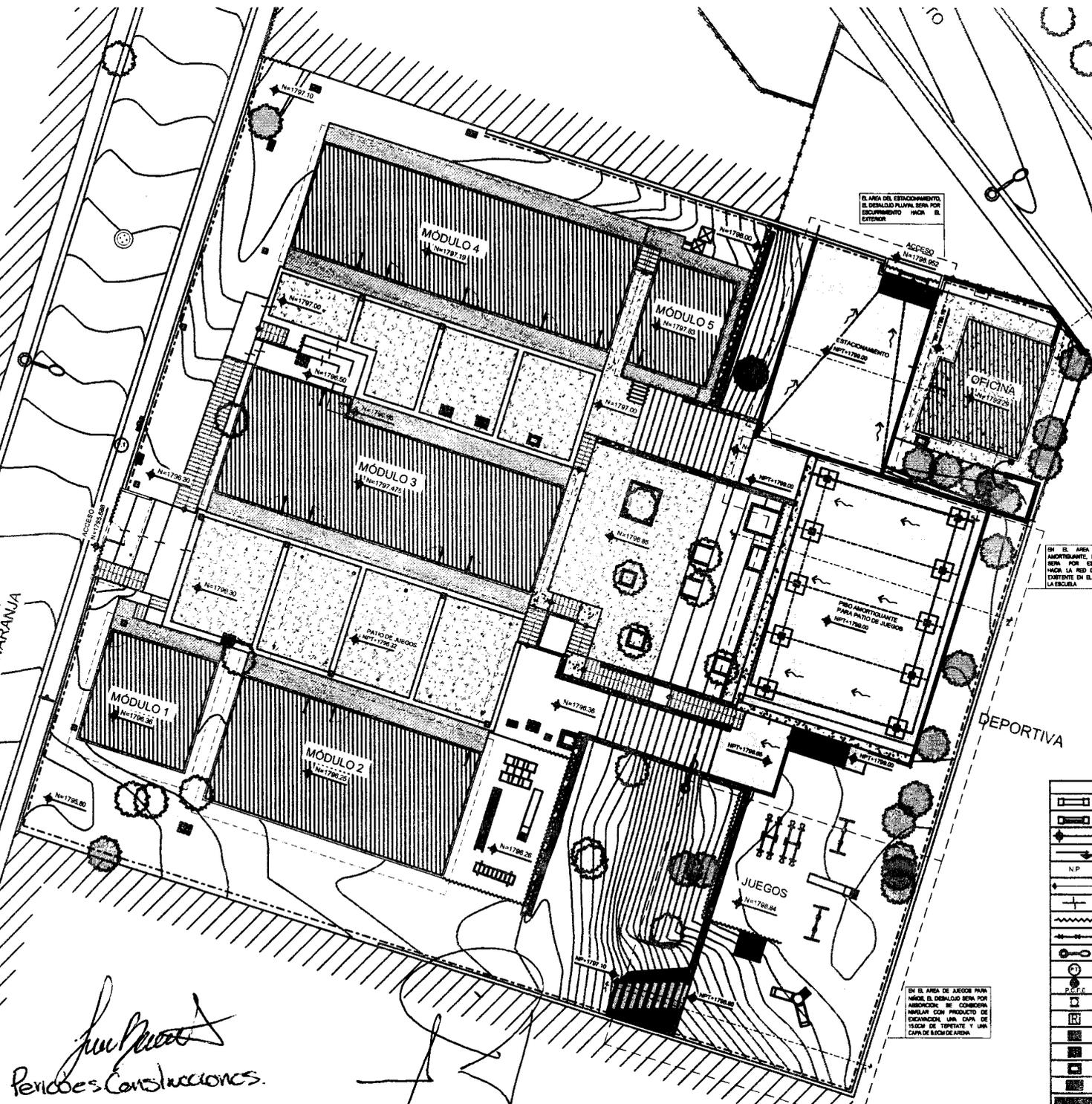


CONSTRUCCIONES

CALLE NARANJA

DEPORTIVA

Juan Pérez
Periodes Construcciones.



EL AREA DEL ESTACIONAMIENTO, EL DESARROLLO PLANO SERA POR ESCALAMIENTO HACIA EL EXTERIOR

EN EL AREA DEL PISO AMORTIGUANTE, EL DESARROLLO SERA POR ESCALAMIENTO HACIA LA RED DE DIBUJADO EXISTENTE EN EL INTERIOR DE LA ESCUELA

EN EL AREA DE JUEGOS PARA HACER EL DISEÑO SERA POR AMORTIGUANTE DE CONCRETO MAS CON PRODUCTO DE ESCANARIA UNA CAPA DE YESO DE TERNATE Y UNA CAPA DE BOCHE JERBA



SIMBOLOGIA			
	INDICA MURO CIEGO		INDICA EROSION DE CONCRETO
	INDICA MURO CON PROTECCION DE HERRERIA		INDICA EROSION DE HIERRO FUNDIDO
	INDICA NIVEL EN PLANTA		INDICA NIVEL EN ALZADO
	INDICA NIVEL DE PISO EXISTENTE		INDICA SENTIDO DE RAMPA PARA SUBIR
	INDICA CAMBIO DE NIVEL		INDICA PUERTA
	INDICA MALLA CILINDRICA		INDICA LINEA DE PROYECCION
	INDICA POSTE DE HIERRO		INDICA EDIFICACION
	INDICA POSTE DE HIERRO		INDICA MURO DE MAESTRERIA
	INDICA POSTE DE HIERRO		INDICA FERME DE CONCRETO
	INDICA POSTE DE HIERRO		INDICA PASILLO PERIMETRAL
	INDICA POSTE DE HIERRO		INDICA BOCA DE TORMENTA
	INDICA POSTE DE HIERRO		INDICA RAMPA

NOTAS IMPORTANTES
LAS COTAS ESTAN INDICADAS EN METROS
PARA FINES DEL PROYECTO EJECUTIVO SE HACE LA SIGUIENTE EQUIVALENCIA DE NIVELES: LA COTA DE BANCO DE NIVEL BN N° 1797.00 DEL PROYECTO TOPOGRAFICO EQUIVALE AL NIVEL + 7.00 DEL PROYECTO ARQUITECTONICO